

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 73

Плата, руб. /м2: **48,99**

Площадь жилых помещений, м2: **4 796,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 819 659,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 819 659,29
1. Осмотры МКД					128 099,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м²	2,82	1 303,30	2	7 350,61
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 796,60	2	41 442,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 089,00	2	8 777,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 089,00	2	8 777,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 089,00	1	4 388,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					223 842,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	40,00	2	49 242,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 651,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п 3)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					50 118,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	30,00	1	50 118,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					811 354,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					514 992,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	576,60	12	103 096,08
Мытье окон	м²	40,28	81,00	1	3 262,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	230,64	153	156 678,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	345,96	153	251 955,75
7.2 Уборка придомовой территории					295 190,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 160,00	3	25 891,20
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	5,00	21	2 068,50
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 160,00	31	37 758,00
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	30,00	31	19 371,90
Уборка территории	м²	15,54	260,00	52	210 100,80
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					1 066 591,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 796,60	12	169 224,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	210 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 089,00	1	7 938,81
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 089,00	4	9 365,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 796,60	12	641 785,08

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.